

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ และการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังรายละเอียดการประเมินในบทที่ 4 พบว่า การดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่างๆ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ที่ปรึกษาจึงได้นำข้อมูลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อวิตกกังวล และข้อคิดเห็นต่างๆ ไปผนวกในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ดังตารางที่ 5-1) โดยแบ่งออกเป็น 2 ระยะ คือ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ดังรายละเอียด ในตารางที่ 5-2 และตารางที่ 5-3

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบล บ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ดิน 45-2-73.4 ไร่ หรือ 73,093.60 ตร.ม. โครงการเป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน สูง 7 ชั้น จำนวน 15 อาคาร (อาคาร D2-D16) มีห้องพักอาศัย จำนวน 3,202 ห้อง และมีอาคารโรงอาหาร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร R1) และอาคารห้องพักรวมผลรวม จำนวน 3 อาคาร รวมมีพื้นที่อาคารทั้งหมดที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 199,685.42 ตร.ม.</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเข้มงวดในการควบคุมการก่อสร้างให้มีความ สูงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการตามที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>		

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดหากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>		

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม.จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบ้านบึง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการฯ โครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 2x1 ม. ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) เป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน สูง 7 ชั้น จำนวน 15 อาคาร (อาคาร D2-D16) อาคารโรงอาหารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร R1) และอาคาร ห้องพักรวม 1, 2 และ 3 จำนวน 3 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการฯ โครงการ (ต่อ)	1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลา ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณี เกิดความเสียหาย 1.9 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.10 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.11 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง และช่องทางรับ เรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับ เรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ		

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการฯ โครงการ (ต่อ)	แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไป มาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ 1.14 เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทสระบุวันที่		
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการฯ โครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x1 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเทศบาลตำบลบ้านบึง ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) ติดตั้งระบบฉีดน้ำแบบสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้วชั่วคราวของโครงการโดยหันหัวสเปรย์ละอองน้ำเข้ามาในโครงการเพื่อควบคุมฝุ่นละอองในโครงการ <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดย ใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงาน จราจรในพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการ หกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1) สะვენการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง <p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลหน่วยงานอนุญาต 2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p><u>กำหนดช่วงเวลาเข้าพักอาศัยของผู้เช่า</u></p> <p>1) หลังจากก่อสร้างอาคาร D2-D4 อาคาร R1 และห้องพักมูลฝอยรวม 1 แล้วเสร็จ และจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 23 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D5-D11 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>2) หลังจากก่อสร้างอาคาร D5-D11 และห้องพักมูลฝอยรวม 2 แล้วเสร็จและจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 48 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D12-D16 และห้องพักมูลฝอยรวม 3 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p>		
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ		
1.3 เสียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ในช่วงการปรับพื้นที่และทำฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 6 ม. โดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2 ม. ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน โดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 ม. <p>3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้าย 		

- หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง <p>4) หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>		

- หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>14)กำหนดช่วงเวลาเข้าพักอาศัยของผู้เช่า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากก่อสร้างอาคาร D2-D4 อาคาร R1 และห้องพักรวม 1 แล้วเสร็จ และจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 23 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D5-D11 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - หลังจากก่อสร้างอาคาร D5-D11 และห้องพักรวม 2 แล้วเสร็จ และจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 48 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D12-D16 และห้องพักรวม 3 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2) กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานรากงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน 		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง <p>3) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>7) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>8) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาเข้าพักอาศัยของผู้เช่า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากก่อสร้างอาคาร D2-D4 อาคาร R1 และห้องพักรวม 1 แล้วเสร็จ และจะเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 23 หลังจาก 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D5-D11 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - หลังจากก่อสร้างอาคาร D5-D11 และห้องพักมุลอยรวม 2 แล้วเสร็จและจะเปิดจะให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ได้ในช่วงเดือนที่ 48 หลังจากก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากของอาคาร D12-D16 และห้องพักมุลอยรวม 3 แล้วเสร็จ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.5 การพังทลายของดิน	1) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ กรณีตกลงกันไม่ได้ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน จากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางใน การแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ		
1.6 คุณภาพน้ำ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้เพียงพอกับความ ต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบ เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./ชุด บำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน ที่ดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.7 การขุดดินและถมดิน	1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก ครั้ง โดยล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาด และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมไปถึง ทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การขุดดินและถมดิน (ต่อ)	2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมี รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ลดการเกิดมลพิษ 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทาง ชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้อง กลับรถออกจากโครงการโดยไม่ถอยหลังออก 8) รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การขุดดินและถมดิน (ต่อ)	9) ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบรแตกกระเบรข้าง ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 10) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน 11) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหา ทันที		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากในช่วงก่อสร้างโครงการหากผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับ บาดเจ็บให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างโครงการหากพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาสถานการณ์ก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง		
3.2 การจราจร	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจภูธรบ้านบึง ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขัน</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 น้ำใช้	1) รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างสำรองน้ำใช้ปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.4 น้ำเสีย	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.5 การระบายน้ำ	1) ก่อนเริ่มงานปรับถมพื้นดินในพื้นที่โครงการจะดำเนินการเสียบแผ่นกันดินสูง 0.3-0.5 เมตร (ตามแนวเขตที่ดิน) เพื่อป้องกันน้ำและดินไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ขนาด 1 เมตร ลึก 1.2 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อตกตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีารอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ		
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) มูลฝอยจากกิจกรรม การก่อสร้าง (ต่อ)	4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน ไปกำจัดต่อไป 6) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างโดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มูลฝอยจากกิจกรรม ของพนักงาน	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มูลฝอยจากกิจกรรม ของคนงาน	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ทั่วไปทุกวัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูล ฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้ แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พากะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอย ชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6) การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ มีดังนี้ - จัดให้มีภาชนะสำหรับเก็บถุงบรรจุหน้ากากที่ใช้แล้วซึ่งเป็นมูลฝอยติดเชื้อ เช่น เป็นถังสีแดงทึบแสงและมีข้อความสีดำอ่านได้ชัดเจนว่า“มูลฝอยติด เชื้อ” อยู่ภายใต้รูปหัวกะโหลกไขว้คู่กับตราหรือสัญลักษณ์สากล และต้อง แยกเก็บมูลฝอยประเภทนี้ไม่ให้ปะปนอยู่กับมูลฝอยประเภทอื่น ได้แก่		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
 ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
 หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มูลฝอยจากกิจกรรม ของโรงงาน (ต่อ)	<p>หน้ากากอนามัย และสารคัดหลั่งต่างๆ เช่น น้ำมูก น้ำลาย ชุดตรวจ ATK เป็นต้น</p> <p>- หากผู้รับเหมาหรือโครงการจะส่งกำจัดโดยผู้รับกำจัดด้วยการเผาโครงการต้องตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอยติดเชื้อของโครงการด้วยวิธีการเผาในเตาเผาต้องมีห้องเผามูลฝอยติดเชื้อที่มีอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 760 องศาเซลเซียส และมีห้องเผาควัน ที่มีอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 1,000 องศาเซลเซียส และควันที่ระบายจากเตาเผาต้องได้มาตรฐานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการ จะดำเนินการตามหลัก 3R รณรงค์ประชาสัมพันธ์สร้างจิตสำนึกคนงานในระยะก่อสร้าง ในการร่วมมือกับทุกภาคส่วนในการลด คัด แยก ขยะมูลฝอย เก็บรวบรวมขนเพื่อนำไปกำจัด ตามที่ราชการกำหนดเป็นแผนดำเนินงาน/แผนปฏิบัติที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพในการเก็บรวบรวมอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ตกค้างในพื้นที่ และขนส่งถูกต้องตามหลักวิชาการ การเก็บรวบรวมโดยบริษัทเอกชนที่มีคุณภาพและนำไปทิ้งยังปลายทางที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ การเก็บรวบรวม การขนที่สามารถรองรับขยะตามประเภทที่คัดแยกเพื่อ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลพวงจากกิจกรรม ของโรงงาน (ต่อ)	สนับสนุนกิจกรรม 3R การกำจัดขยะแต่ละประเภทที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่ และสนับสนุนให้เกิดการดำเนินการอย่างยั่งยืน ขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตรายชุมชน ขยะติดเชื้อ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกัน ไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 2) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) พื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย และมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ถัง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารจำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น 9) ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 10) โครงการจะต้องประสานหน่วยดับเพลิงและกู้ภัย เทศบาลตำบลบ้านบึง มา ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจำนวน 1 ครั้ง 11) โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 12) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 13) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน 		

หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) พื้นที่บ้านพักคนงาน	<p>1) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่องในทุกระยะเข้าถึงไม่เกิน 45 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>5) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) พื้นที่บ้านพักคนงาน (ต่อ)	6) ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่า 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) การควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลตำบลบ้านบึงซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>10) หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	11) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงาน แล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 12) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 13) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ ก่อสร้าง 14) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 16) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชนใกล้เคียง 17) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 18) ต้องควบคุมมิให้คนงานดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 19) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง		
2) การควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่บ้านพัก คนงาน	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่บ้านพัก คนงาน (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัด ให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดต่อเทศบาลตำบลบ้านบึง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 6) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำ บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและ อนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 7) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการ ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่บ้านพัก คนงาน (ต่อ)	11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือ เหตุอันควร 12) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 13) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้าย ร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด		
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1) การประชาสัมพันธ์ โครงการ	1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัย ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 8) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง <u>มาตรการเพิ่มเติม</u> 1) โครงการจะแจ้งต่อผู้ที่จะมาพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่ โครงการในปัจจุบันที่มีการทำการเกษตรอยู่ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศ ตะวันตก เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้เช่าโครงการ		
2) การขุดเขยสิ่งแวดล้อม ที่สูญเสียไปจากการพัฒนา โครงการ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรอบโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับ เทศบาลตำบลบ้านบึงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การขุดเขยสิ่งแวดล้อม ที่สูญเสียไปจากการพัฒนา โครงการ (ต่อ)	2) กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือ กับเทศบาลตำบลบ้านบึงหากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย		
3) การขุดเขยสังคม (Community social respond)	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรอบโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับ เทศบาลตำบลบ้านบึงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2) กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือ กับเทศบาลตำบลบ้านบึงหากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.3 การสาธารณสุข	1) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มี เบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำ ตลอดเวลาทำงาน 2) ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพหลัก (Major impact)</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p>	<p>1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3) จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) 2 ชั้นรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ (Mesh sheet) ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(1) โรคระบบทางเดิน หายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>8) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมา รับไปกำจัด</p> <p>9) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>10) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานใน บริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>11) เลือกใช้สีทาอาคารที่ผ่านการรับรองมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งสีที่ ผ่านการรับรองทั้งสีน้ำและสีน้ำมันจะไม่มีส่วนผสมของสารตะกั่วและปรอทและมี คุณภาพอื่นๆ ผ่านตามข้อกำหนดของมาตรฐาน โดยสังเกตจากเครื่องหมาย มาตรฐาน มอก. ที่ระบุบนกระป๋องสี</p> <p>12) เลือกสีน้ำที่ผ่านมาตรฐานฉลากเขียว ซึ่งจะมีปริมาณของสารระเหยอินทรีย์ไม่เกิน 50 กรัม/ลิตร ซึ่งปริมาณของสารระเหยอินทรีย์ยังมีค่าต่ำแสดงถึงความปลอดภัย ต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย</p> <p>13) ผู้อยู่อาศัยสามารถหลีกเลี่ยงการสูดดมสารระเหยอินทรีย์จากสีได้ โดยเข้าอยู่อาศัย หลังจากทาสีเสร็จแล้วประมาณ 1-2 สัปดาห์</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) โรคประสาทหู เสื่อมจากเสียง	1) จัดทำกำแพงกันเสียงแบบปิดทึบ วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุ เทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ 2) จัดทำรั้ว Metal sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการ 3) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่ อยู่ใกล้เคียง 4) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5) เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกัน การกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ รอง (Minor impact) (1) โรคผิวหนัง (กลาก เกลื้อน เชื้อรา)	1) รักษาความสะอาดของร่างกาย โดยการอาบน้ำและถูสบู่ทุกครั้งขณะที่อาบน้ำ 2) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 3) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อน นำไปใส่	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(1) โรคผิวหนัง (กลาก เกลื้อน เชื้อรา) (ต่อ)	4) สวมใส่เสื้อผ้าที่สะอาด ไม่อับชื้น และเปลี่ยนเสื้อผ้าเป็นประจำทุกวัน		
(2) โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค 1. โรคไข้เลือดออก	1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2) ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นควันไล่ยุง โดยทาง โครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย 3) ใช้ทรายกำจัดลูกน้ำมาใส่ในบริเวณที่เป็นน้ำขัง โถง หรือถ้ำน้ำในพื้นที่โครงการ 4) จัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของยุง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2. โรคพิษสุนัขบ้า	1) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกันสุนัข และแมว เข้ามาในพื้นที่ โครงการ 2) ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างนำสุนัข และแมว เข้ามาเลี้ยงในพื้นที่โครงการ 3) หากคนงานก่อสร้างโดนสุนัขหรือแมวกัดรีบล้างแผลให้เร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำ สะอาดหลายๆ ครั้ง จากนั้นนำส่งแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนป้องกันโรค	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. โรคอุจจาระร่วง	1) จัดเตรียมน้ำดื่ม (คนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (ทุกวัน) 3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน ด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนการรับประทานอาหาร เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ 7) รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19))	ปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราว ของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โควิด-19 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวง สาธารณสุข กันยายน 2564 1) การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ ที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	<p>1.1) จัดตั้งทีมงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19</p> <p>1.2) ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน สดสัมผัส ช่างเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>1.3) จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อการป้องกันตนเอง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ ที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	<p>ป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระบาด รวมทั้งการให้ความร่วมมือ ในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษานามัยส่วนบุคคลอย่าง เคร่งครัด</p> <p>1.4) มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคน ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน</p> <p>2.1) ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิด หรืออายุ</p> <p>2.2) ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพักบ้านเช่า)</p> <p>2.3) ข้อมูลการทำงาน : วันที่จ้าง ตำแหน่งหรืองานในหน้าที่ วันสิ้นสุดของ การจ้าง</p> <p>2.4) ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย</p> <p>2.5) การเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมาผู้รับจ้าง หรือ ผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุการ ติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ ที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	<p>3) มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3.1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน</p> <p>3.2) กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจนมีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียวเพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.3) ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน “ไทยเซฟไทย (Thai Save</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ ที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	Thai)” หรือระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ให้พักคอยและวัดอุณหภูมิอีกครั้งหาก อุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่ กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบ ประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป 3.4) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับ ผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ 3.5) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า- ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จุดกดน้ำดื่ม ห้องส้วมสำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	<p>3.6) กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลด การสัมผัสระหว่างบุคคล</p> <p>3.7) ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่นลด โอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลื่อมเวลาการทำงานเหลื่อมพื้นที่ ทำงาน สลับวัน เป็นต้น</p> <p>3.8) จัดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความ แออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน</p> <p>3.9) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงานเช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหา กัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยหลีกเลี่ยง การพูดคุย โดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>3.10) จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงาน แรงงาน ผู้รับเหมา</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ ที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	<p>3.11) ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรค โควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุกโดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาด จำนวนคนงาน</p> <p>3.12) ประสานดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้ การดูแลรักษา เมื่อพบว่า มีอาการป่วย หรือติดเชื้อ</p> <p>3.13) ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่นั้นไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญ ที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของทุกคน</p> <p>4) การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ</p> <p>4.1) การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่าง ๆ</p> <p>4.2) การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การ จัดการตรวจคัดกรองให้กับแรงงาน การจัดหาสถานพยาบาลเมื่อ เจ็บป่วย รวมถึงสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ ที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	<p>4.3) การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน (Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล</p> <p>4.4) การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหาเมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้า และควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้างและที่พัก</p> <p>4.5) การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนรถฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล</p> <p>4.6) การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของแรงงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของแรงงาน เพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ ที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	<p>โควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจาก โรงพยาบาล รวมถึงการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตาม แรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ</p> <p>4.7) การปฏิสัมพันธ์ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและ แคมป์คนงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ชุมชน การช่วยเหลือคนใน ชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19</p> <p><u>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาด สำหรับนายจ้าง/นายจ้าง</u></p> <p>1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที</p> <p>2) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับ คนงาน</p> <p>3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับแรงงาน อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์คนงานก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ ที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	<p>4) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร จัดให้มีการเหลื่อมเวลารับประทานอาหาร/พัก</p> <p>5) พื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น ห้องสุขา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าห้องอาหาร มีการระบายอากาศให้ถ่ายเท</p> <p>6) การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง</p> <p>7) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน</p> <p>8) ให้ผู้ควบคุมให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้าคุม</p> <p>9) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่เกิดจากคนที่ ที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (ต่อ)	10) จัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่พักชั่วคราวคนงานก่อสร้างในสถานการณ์ ระบาดของโรคโควิด-19 ตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุม การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัย สิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกันยายน 2564		
(4) อุบัติเหตุจาก การจราจร	1) จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่าง เด็ดขาด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(4) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	4) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด		
(5) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	1) ทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 2) ย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(6) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	1) เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4) มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 5) ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดไฟไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2) มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 3) มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้คนงานก่อสร้าง เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>4) มีการจัดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>5) หัวหน้างานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) โครงการจะต้องระบุข้อตกลงเกี่ยวกับมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน โดยจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาต้องมีการกำหนดกฎระเบียบ ข้อบังคับด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่งาน เช่น ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน สวมใส่เครื่องแต่งกายให้เรียบร้อย รัดกุม ไม่รุ่มร่าม เป็นต้น - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน เช่น คู่มือความปลอดภัยในการทำงานกับปั้นจั่น, หม้อน้ำ, สารเคมีอันตราย, รถยก เป็นต้น ซึ่งในคู่มือต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ปลอดภัย เพื่อควบคุมมิให้เกิดการกระทำที่อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาต้องกำกับดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ของพนักงานอย่างเคร่งครัด โดยต้องเลือกใช้ให้ถูกต้องกับชนิดของอันตรายได้มาตรฐาน และสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่อยู่กับอันตรายในงาน <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบความปลอดภัยต่างๆ ในการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับด้านความปลอดภัยและเมื่อพบเหตุการณ์ผิดปกติจะต้องรายงานและเสนอแนวทางแก้ไขต่อผู้ควบคุมการก่อสร้างรับทราบทันที</p>		
4.5 สุนทรียภาพ	<p>1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

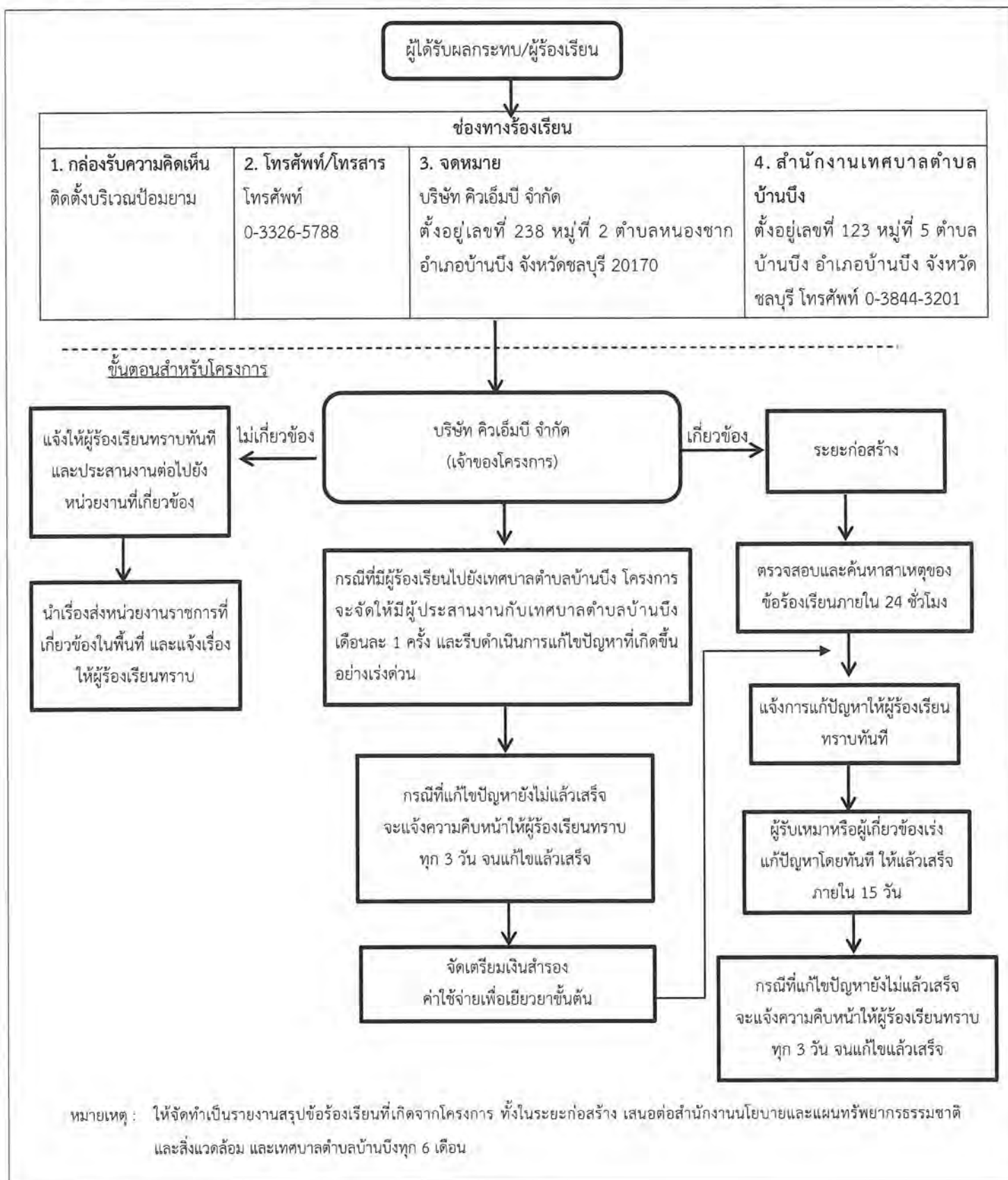
โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมจากภายนอกโครงการ 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยให้ใช้ผ้าใบก่อสร้างคลุมโดยรอบตัวอาคารและตลอดแนวความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง		
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด และเทศบาลตำบลบ้านบึงพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 5-1	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



รูปที่ 5-1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2) มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้องพักขยะของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี 6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		

- หมายเหตุ :
- บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของ รถยนต์ลดลงไปด้วย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Conventional Aeration Activated Sludge system) จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 515 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณ ความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันตาม กฎหมาย มาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันตาม กฎหมาย และต้องมีสถานที่กำจัดที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน</p> <p>6) โครงการประสานบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันตามกฎหมาย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ :
- บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 - กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) พิจารณาใช้สติกเกอร์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการโดยจัดจุดรับบัตรเข้า-ออกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการห่างจากถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณใกล้ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ ลดการชะลอตัวบนถนนในโครงการและป้องกันการเกิดแกวคยของรถยนต์เนื่องจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการมองเห็นที่ดีขึ้นในช่วงเวลากลางคืน 6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขีรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 7) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบแลกบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 9) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์มาจอดริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>11) ออกแบบระดับพื้นพื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>12) ตรวจสอบดูแลห้ามไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางจากจุดจอดรถเข้ามายังตัวอาคาร</p>		
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ทาว์สตุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น</p> <p>2) ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>6) ออกแบบถังเก็บน้ำบนดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>7) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบกำหนดการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำบนดินของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิดประกาศยังบอร์ด ประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์โดยสารของอาคาร</p> <p>8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	9) จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะดวกถึงเก็บน้ำหรืออย่างน้อยทุก 6 เดือน		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Conventional Aeration Activated Sludge system) จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 515 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.089 ตารางเมตร) ยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะต้องมีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4) ประสานบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันตามกฎหมาย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>7) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อ การเดินรถภายในโครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>8) จัดให้มีแผนกงานจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>การบริหารจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) ว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้		
3.5 การระบายน้ำ 1) บริเวณพื้นที่โครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีการท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ 3 ชั่วโมง เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน 0.580 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนการพัฒนาโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)	5) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 6) โครงการจะร่วมบูรณาการช่วยเหลือการระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐ ราษฎร์พัฒนา 4 กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการร้องขอหรือขอความ ร่วมมือตามความเหมาะสม 7) โครงการจะใช้น้ำจากบ่อหนองน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ		
2) บริเวณคลองสอง พี่น้องกรณีน้ำล้น	1) โครงการจัดให้มีการขุดลอกคลองสองพี่น้องที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ทุก 2 ปี และปรับปรุงให้มีความสวยงาม 2) โครงการจะร่วมบูรณาการช่วยเหลือการระบายน้ำบริเวณถนนประเสริฐ ราษฎร์พัฒนา 4 กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีการร้องขอหรือขอความ ร่วมมือตามความเหมาะสม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
 ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
 หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 2) มูลฝอยย่อยสลายได้ กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตีฉลากบอกมูลฝอยย่อยสลายได้ และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยทั่วไป กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตีฉลากบอกมูลฝอยทั่วไป และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านบึงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 4) มูลฝอยรีไซเคิล กำหนดที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดง มัดปากถุงให้แน่น ตัดฉลากบอกมูลฝอยอันตราย และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดมูลฝอยอันตรายมาเก็บขนต่อไป</p> <p>6) มูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย และสารคัดหลั่งต่างๆ เช่น น้ำมูก น้ำลาย ชุดตรวจ ATK เป็นต้น กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดง มัดปากถุงให้แน่น ตัดฉลากบอกมูลฝอยติดเชื้อ อยู่ภายใต้รูปหัวกะโหลกไขว้คู่กับตราหรือสัญลักษณ์สากล และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อมาเก็บขนต่อไป</p> <p>7) หากผู้รับเหมาหรือโครงการจะส่งกำจัดโดยผู้รับกำจัดด้วยการเผา โครงการต้องตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอยติดเชื้อของโครงการด้วยวิธีการเผา ในเตาเผาต้องมีห้องเผามูลฝอยติดเชื้อที่มีอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 760 องศาเซลเซียส และมีห้องเผาควัน ที่มีอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 1,000 องศาเซลเซียส</p>		

- หมายเหตุ :
1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>และควันทิ้งระบายจากเตาเผาต้องได้มาตรฐานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>8) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณลานชั้นที่ 1 โดยห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย 59.20 ตารางเมตร/อาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>9) เมื่อมีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องมูลฝอย น้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลตามความลาดเอียงของพื้นห้องลงสู่รางระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ จากนั้นจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของโครงการและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>10) จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อใช้ล้างทำความสะอาดพื้นหน้าห้องพักขยะ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>11) ออกแบบให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความลาดเอียง 1:200 โดยแนวการลาดเอียงของพื้นจะลาดเข้าสู่รางระบายน้ำ โดยส่วนปลายของรางระบายน้ำจะมีรูรวบรวมน้ำ ซึ่งออกแบบให้มีฝาคออบรูระบายน้ำด้วย เมื่อมีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักขยะและที่จอดรถเก็บขนขยะน้ำชะล้างจะไหลตามความลาดเอียงลงสู่รางระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ จากนั้นจะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>12) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ต่อไป</p> <p>13) จัดเตรียมถังมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น</p> <p>14) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดมูลฝอยอันตราย มาเก็บขนทุก 15 วัน หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก</p> <p>15) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>16) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>19) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>20) กำหนดให้มีการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจ</p>		

หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ส่งกลั่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดุกสัตว์ เปลือกไข่ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น 2) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร 3) จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากอาคารพัก มูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 5) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก 2) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 3) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม 4) การเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัด ไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 5) ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งอุณหภูมิไว้ที่ต่ำสุด 6) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>8) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p> <p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัย</u></p> <p>1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>5) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิง (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว 4) อาคาร D2-D16 จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร และอาคาร R1 จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 4 แห่ง โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร 8-9 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5) จุดรวมพลของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1,200 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร D5-D7 และอาคาร D14-D16 จำนวน 3,870 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 30 คน) สามารถรองรับคนได้รวม 4,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 3,900 คน ได้เพียงพอ - จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณตำแหน่งสนามกีฬาของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,800 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร D2-D4 และอาคาร D8-D13 จำนวน 5,736 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 60 คน) สามารถรองรับคนได้รวม 7,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 5,796 คน ได้เพียงพอ 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>7) จัดให้มีประตูฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่งอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับจุดรวมพลที่ 1 เพื่อใช้ในกรณีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง สามารถอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการได้</p>		
3.9 ระบบระบายอากาศ	<p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 พื้นที่สีเขียว 1) การจัดการพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 12,394.30 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ประดู่ป่า หางนกยูงฝรั่ง จำปี แคนา กระพี้จั่น อินทผลัมไทย โมกบ้าน พุดศุภโชค คริสติน่า และหญ้านวลน้อย ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) ดูแลบำรุงต้นไม้ให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก 4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) เลือกพรรณไม้ที่เป็นพรรณไม้ประดับที่ใช้กันทั่วไป ซึ่งมีระบบรากขนาดใหญ่สามารถดูแลรักษา ตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มและระบบราก ได้ตามหลัก รุกขกรรม 6) เลือกพรรณไม้รูปทรงพุ่ม ทรงรูปไข่และทรงพุ่มกลมเป็นหลัก เพื่อควบคุม ตัดแต่งได้ตามหลัก รุกขกรรม ไม่เลือกใช้ไม้ยืนต้นทรงร่มแผ่กว้าง ซึ่งตัดแต่งควบคุมได้ยาก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การจัดการพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ (ต่อ)	7) โครงการเลือกปลูกพรรณไม้ยืนต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ ไม่ซ่อนไช รากค้ำจุนไม่อยู่บริเวณผิวดิน 8) ในช่วงเติบโตเร็ว 1-5 ปีแรก ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มให้ สัมพันธ์กับการควบคุมระบบรากไม่รบกวนระบบใต้ดิน ตามหลักรุกขกรรม		
2) การจัดการพื้นที่สีเขียว ต่ออาคารข้างเคียง	1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ 2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขต ที่ดินของบุคคลอื่น 4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การจัดการพื้นที่สีเขียว ต่ออาคารข้างเคียง (ต่อ)	5) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อย อยู่เสมอไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย		
3.11 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ :
1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ห้าล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้าน สุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1) การประชาสัมพันธ์ โครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้า โครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ		
2) การชดเชยสิ่งแวดล้อม ที่สูญเสียไปจากการพัฒนา โครงการ	1) จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการพนักงานของ โครงการกับชุมชนโดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ประสานงานในการจัด กิจกรรม 2) ให้เจ้าของโครงการส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริม การศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือ ให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือ ปรับปรุง ภูมิทัศน์โรงเรียน 3) ให้เจ้าของโครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไต่สวนข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไต่สวนข้อพิพาท

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การชดเชยสู่สังคม (Community social respond)	1) มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างอาคารหอพักพนักงานกับชุมชนร่วมกัน 2) สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ 3) ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ และ กิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนใน ชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.3 สาธารณสุข	กรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับ ผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผล กระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถาน บริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการ คมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ หลัก (Major impact) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจจากฝุ่นละออง	1) รักษาความสะอาดของร่างกาย โดยการอาบน้ำและถูสบู่ทุกครั้งขณะที่ อาบน้ำ 2) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 3) สวมใส่เสื้อผ้าที่สะอาด ไม่อับชื้น และเปลี่ยนเสื้อผ้าเป็นประจำทุกวัน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
(2) โรคมาเร็งจาก ควันบุหรี่	1) จัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัย โดยต้องไม่อยู่ใกล้วัสดุไวไฟต่างๆ 2) จัดทำป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ หากฝ่า ฝืนต้องเสียค่าปรับตามที่โครงการกำหนด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
(3) โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค 1. โรคไข้เลือดออก	1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2) ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นควันไล่ยุง โดยทางโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย 3) ใช้ทรายกำจัดลูกน้ำมาใส่ในบริเวณที่เป็นน้ำขัง โถง หรือถังน้ำในพื้นที่ โครงการ 4) เปลี่ยนน้ำในภาชนะเล็กๆ เช่น แจกันทุก 7 วัน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. โรคไข้เลือดออก (ต่อ)	5) ปล่ายปลากินลูกน้ำ เช่น ปลาหางนกยูงในภาชนะที่มีน้ำขังขนาดใหญ่ เช่น อ่างบัว 6) จัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ เพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของยุง		
2. โรคพิษสุนัขบ้า	1) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกันสุนัข และแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) ห้ามมิให้พนักงาน/ผู้พักอาศัยนำสุนัข และแมว เข้ามาเลี้ยงในพื้นที่โครงการ 3) หากพนักงาน/ผู้พักอาศัยโดนสุนัขหรือแมวกัดหรือข่วนให้รีบที่สุดด้วยสบู่ และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง จากนั้นนำส่งแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนป้องกันโรค	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. โรคอุจจาระร่วง	1) ดูแลความสะอาดของภาชนะใส่อาหาร ไม่ให้มีอาหารหรือสารเคมีตกค้าง 2) ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร และภายหลังถ่ายอุจจาระ 3) ดื่มน้ำสะอาด ถ้าเป็นน้ำดื่มสุกจะดีที่สุดและเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกต้องอนามัย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)	4) เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ผักหรือผลไม้ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง 4) กำจัดขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน		
4. โรคที่มีสาเหตุจาก คนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19))	1) กำหนดให้พนักงาน และผู้พักอาศัยสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่อเข้ามาใช้บริการ 2) แจ้งให้พนักงานหมั่นล้างมือบ่อยๆ เมื่อจับหรือสัมผัสวัสดุต่างๆ และหลีกเลี่ยงการนำมือไปสัมผัสบริเวณใบหน้า จมูก ปาก และดวงตา 3) จัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล (Alcohol gel) ไว้ในบริเวณทางเข้าโถงต้อนรับหรือบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ได้สะดวก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. โรคที่มีสาเหตุจาก คนที่เป็นพาหะนำโรค (โรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19))	5) กำหนดจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของพนักงาน และผู้มาใช้บริการ หาก เกิน 37.5°C ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ และติดต่อโรงพยาบาลใน พื้นที่		
(4) อุบัติเหตุจาก การจราจร	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดิน รถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและเน้นควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมใช้ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4) จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งแวดล้อม อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(4) อุบัติเหตุจากการจราจร	6) ให้ฝ่ายจัดการฯ กำหนดกฎระเบียบด้านจราจร เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากปฏิบัติตาม มีมาตรการตกแต่งเตือน และเสียค่าปรับและต้องจัดใช้ตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา		
(5) อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(5) อุบัติเหตุจากระยะ ดำเนินการ (ต่อ)	5) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายใน บริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร		
(6) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบ้านบึง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1) มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็น ประจำสม่ำเสมอ 2) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายใน ห้องพักและภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยใช้ผ้าปิดปาก ปิดจุกทุกครั้งภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ในตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 4) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ 5) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและฆ่าเชื้อแบคทีเรียบริเวณฝักบัวและกอกน้ำในห้องพัก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดการสะสมของเชื้อลีเจเนลลา (Legionella pneumophila) 6) ทำความสะอาดฟูกที่นอน โดยใช้สารที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น การกำจัดไรฝุ่นด้วยสุมไนโร 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8) ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>9) มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับใน ทุกๆ ชั้น ของอาคารภายในโครงการ</p> <p>10) มีระบบ key card ผ่านเข้าออก ภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p><u>ด้านสุขาภิบาลอาหาร</u></p> <p>1) สถานที่รับประทานอาหาร สถานที่เตรียมปรุง ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็น ระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน</p> <p>2) ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้อง ห้องส้วม และต้องเตรียม ปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น อย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหาร ทางราชการ เช่น มีเลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของ กระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)</p> <p>4) อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหาร ประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบ เก็บใน อุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5) อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 6) น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด ให้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแฉะรวมไว้ 7) ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 8) เชียงและมิด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผักผลไม้ 9) ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่ง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 10) มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล 11) ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>12) ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม</p> <p>13) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด</p> <p>14) ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร</p> <p>15) ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษา ให้หายขาด</p> <p>ทั้งนี้ ร้านอาหารจัดเป็นสถานที่จำหน่ายอาหารตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่น (กรุงเทพมหานคร, เทศบาล, องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา) ดังนั้น การจะประกอบกิจการ แนวทางในการประกอบกิจการร้านอาหารให้ถูกต้องกฎหมายร้านอาหาร ต้องปฏิบัติดังนี้</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารที่มีพื้นที่ของร้านมากกว่า 200 ตารางเมตร ต้องขออนุญาตประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วจึงจะเปิดดำเนินการได้ ใบอนุญาตจะมีอายุหนึ่งปีและการขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ 2) ร้านอาหารที่มีพื้นที่ของร้านไม่เกิน 200 ตารางเมตรเมื่อเปิดดำเนินการต้องแจ้งต่อพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอหนังสือรับรองการแจ้ง และเมื่อประสงค์จะเลิกกิจการหรือโอนกิจการให้แก่บุคคลอื่น ต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบด้วย 3) การยื่นคำขอใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต และการขอหนังสือรับรองการแจ้งให้ยื่นได้ที่ส่วนราชการต่าง ๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานเขตของกรุงเทพมหานคร (สำหรับร้านอาหาร ที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร) - สำนักงานเทศบาล (สำหรับร้านอาหารที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล) 		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล (สำหรับร้านอาหาร ที่ตั้งอยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบล) - สำนักงานเมืองพัทยา (สำหรับร้านอาหารที่ตั้งอยู่ในเขต เมืองพัทยา) <p>4) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด และเงื่อนไขที่ ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด</p> <p>5) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารโดยไม่มีใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท</p> <p>6) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารโดยไม่มีหนังสือรับรองการแจ้ง ต้องระวาง โทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับไม่เกิน 5,000 บาท</p> <p>7) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารต้องแสดงใบอนุญาต หรือ หนังสือรับรองการ แจ้งไว้โดยเปิดเผย และเห็นได้ง่ายในบริเวณร้านอาหาร ผู้ฝ่าฝืนต้องระวาง โทษปรับไม่เกิน 500 บาท</p> <p>8) ผู้ประกอบกิจการร้านอาหารต้องมีความรู้ด้านสุขาภิบาลอาหาร โดยผ่าน การทดสอบความรู้จากราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมาย</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 12,394.30 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ประดู่ป่า หางนกยูงฝรั่ง จำปี แคนา กระพี้จั่น อินทผลัมไทย โมกบ้าน พุดศุภโชค คริสติน่า และหญ้านวลน้อย ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.6 การบดบังแสงแดด	1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังทิศทางลม	<p>1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มี นโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

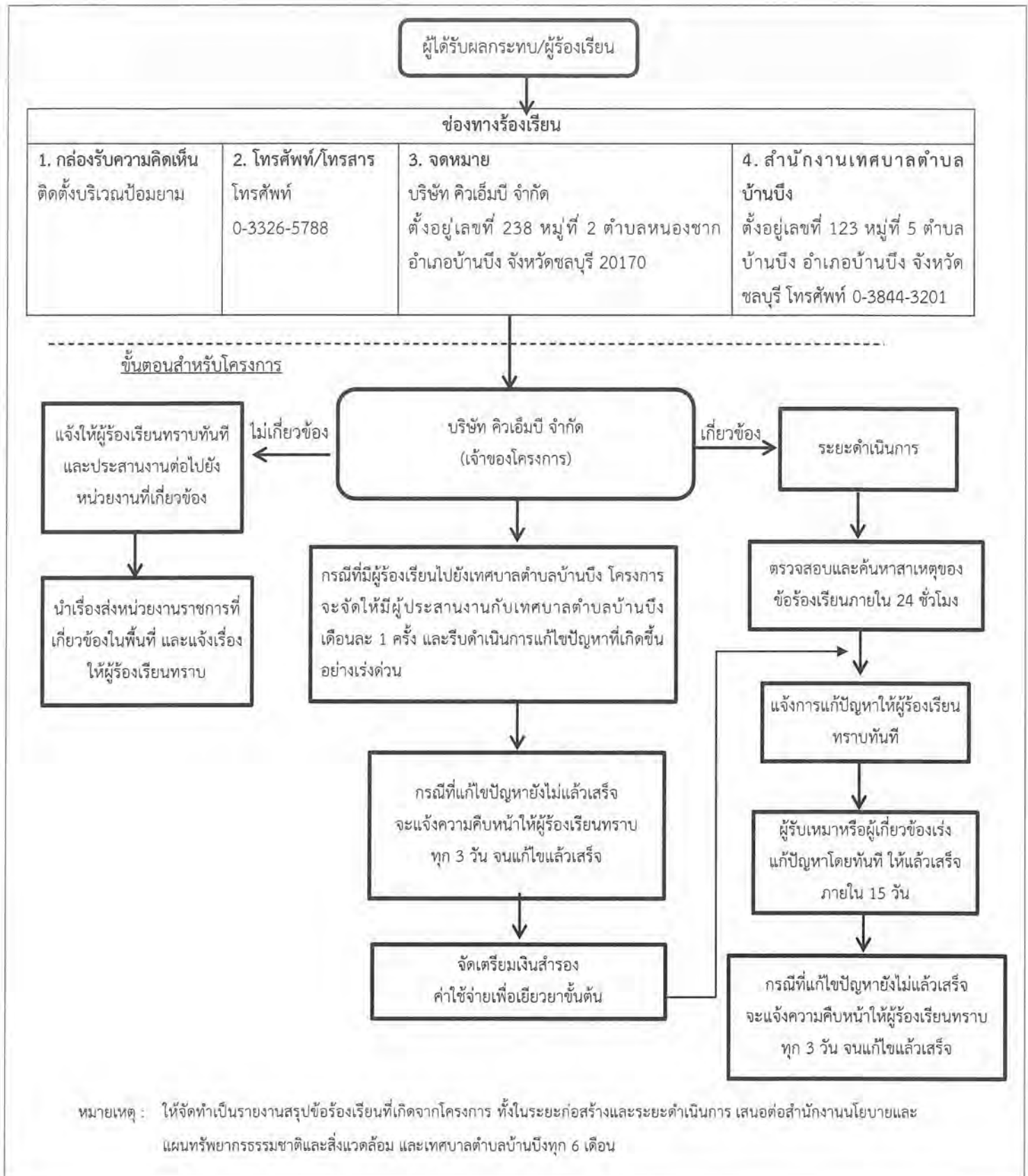
ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย		
4.9 การจัดการเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด และเทศบาลตำบลบ้านบึง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 5-2		

- หมายเหตุ :
1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



รูปที่ 5-2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะดำเนินการ

บทที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

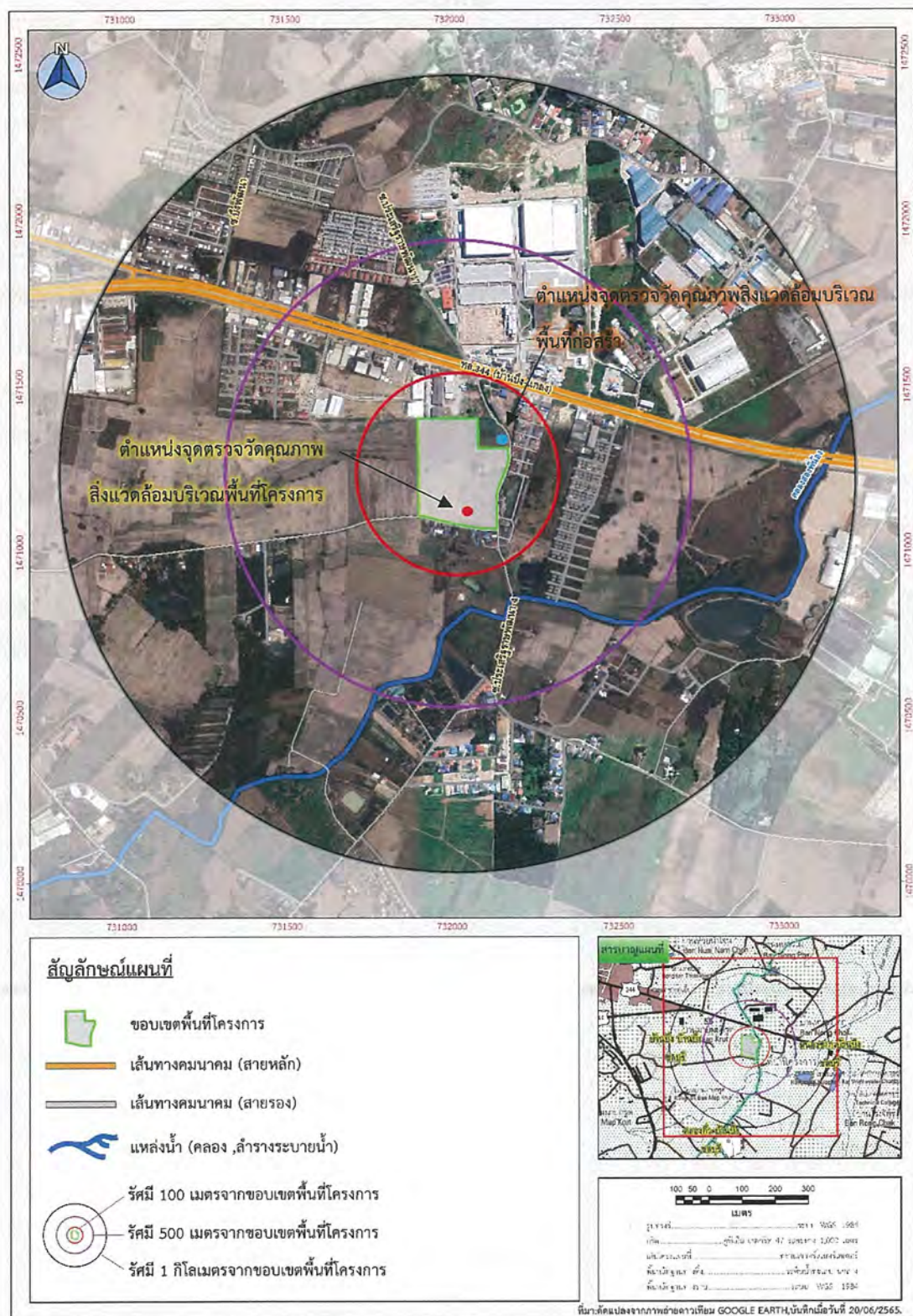
บทที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งสำคัญที่จะช่วยตรวจสอบประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่ได้นำเสนอไว้ในบทที่ 5 หากผลจากการปฏิบัติตามมาตรการฯ ข้างต้นเหล่านั้นเป็นไปอย่างสมบูรณ์จะส่งผลให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีสภาพดีขึ้น แต่ถ้าหากคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจสอบมีผลไม่ต่างจากเดิมหรือคุณภาพเปลี่ยนแปลงเสื่อมลง ผู้ปฏิบัติสามารถนำผลไปทบทวน ปรับเปลี่ยนหรือแก้ไขมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในบทที่ 5 ได้ใหม่ ให้สอดคล้องกับผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระยะ คือ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ดังรายละเอียดในตารางที่ 6-1 และตารางที่ 6-2

ทั้งนี้ โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 60 เดือน โดยในระยะก่อสร้างกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 แห่ง คือ บริเวณในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ QMB DORMITORY D1 ทางด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6-1) โดยให้เจ้าของโครงการประสานงานอีกครั้งก่อนเริ่มการก่อสร้าง เรื่อง การใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



รูปที่ 6-1 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วโดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วโดยรอบโครงการ และ จัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิด ความเสียหาย	แนวเขตที่ดิน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	แนวเขตที่ดิน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>1)พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>2)พื้นที่ก่อสร้างโครงการ QMB DORMITORY D1 ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันในชั่วโมงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- SO ₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือ วิธีเทียบเท่า			
1.3 เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1)พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2)พื้นที่ก่อสร้างโครงการ QMB DORMITORY D1	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀ ทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀ เดือนละ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)			ด้านทิศตะวันออกที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วย วิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1)พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2)พื้นที่ก่อสร้างโครงการ QMB DORMITORY D1 ด้านทิศตะวันออก ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกในช่วงงานฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ :
- บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
 - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5. การพังทลายของดิน	การเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนน ทางเข้าสู่โครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ ด้านหน้าโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- ตรวจสอบความเสียหาย ที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้ มีการซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและ	บริเวณถนนด้านหน้า โครงการ และบริเวณ โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลา และการจราจร ทุกวันตลอด ระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การจราจร (ต่อ)		เวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่ เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณ โดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ			
3.2 ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บ น้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถัง เก็บสำรองน้ำ	ท่อน้ำใช้ และถังเก็บ สำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil&Grease - ตรวจสอบการทำความสะอาด ระบบระบายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและ ด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ชั่วคราว และบ่อดัก ตะกอนดิน	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ</p>			

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (พ.ศ. 2548)			
3.4 การระบายน้ำ	รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดบ่อพัก และ บ่อตกขยะ/ตะกอนดิน	รางระบายน้ำ บ่อตก ตะกอนในพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง	ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่ จะต้องนำไปกำจัด			
3.6 ระบบไฟฟ้า	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ - การตรวจสอบประสิทธิภาพ ทำงานวัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักร - การตรวจสอบปลั๊กไฟ และวัสดุ ไวไฟ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทางหนีไฟ	ตรวจทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจน ผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่น	- การสัมภาษณ์ ด้วยแบบ สัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และสถาน ประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อน เปิดใช้อาคาร	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ที่มีต่อโครงการ				
1) ประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	ความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อ โครงการ	จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการดำเนินโครงการ หาก มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับ เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบทันที	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2) การขุดเขย สิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไป จากการพัฒนาโครงการ	- กิจกรรมการมีส่วน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ในการพัฒนาชุมชน เช่น	- บันทึกจำนวนครั้งพร้อมรายงาน เป็นรูปภาพและอธิบายภาพ กิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามา มีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การขุดเขย สิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไป จากการพัฒนาโครงการ	วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น - สภาพป่าภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการป้าย แนะนำการทำงานและป้าย เตือนให้มีความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ			
3) การขุดเขยสู่สังคม (Community social respond)	- กิจกรรมการมีส่วน ร่วมกับหน่วยงาน ท้องถิ่นในการพัฒนา ชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อม รายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการ เข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.2 การสาธารณสุข	- การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการปฏิบัติ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สมรรถภาพการได้ยิน - เสี่ยงของคนงานก่อสร้าง - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ และเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของคนงาน - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ - ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของคนงานก่อสร้าง หากเกิน 37.5°C ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ โดยให้กักตัวที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 			

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การจำกัดความเร็วและ การจอดรถ - สถิติอุบัติเหตุต่างๆที่เกิด จากการก่อสร้าง - สถิติบันทึกการเกิด อัคคีภัย	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ความสมบูรณ์ของสัญญาณ จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก และการ ปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัด ความเร็วและการจอดรถ เพื่อ การขนส่งดินและวัสดุ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียด ของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น			

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับ ด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่าง เคร่งครัด			
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน	ตรวจสอบการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม กำหนดเวลาและทำบันทึกข้อมูล การเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.4 สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และ จัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิด เสียหาย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับเจ้าหน้าที่ตมการเพื่อแก้ไขปัญหที่พบทันที ดังแสดงในรูปที่ 5-1	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถ และป้ายจราจรภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณ ความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณ ความเร็วภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ ด้านหน้าโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การน้ำใช้	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น หลังคา	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.2 คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและ ด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์	ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน ออกจากโครงการ ได้แก่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัด	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติ ใน มา ต ร า 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้งของแข็งละลายทั้งหมดระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	

หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ลดาคัล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัด ด้วยตัวทำละลายและแยกหา น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (พ.ศ.2548) หรือ วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษเห็นชอบ			

- หมายเหตุ :
1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	แนวท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	รางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน	รางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน ภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
3.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอยรวม 1, 2 และ 3	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
	ปริมาณมูลฝอย	ตรวจสอบและรายงานปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่ จะต้องนำไปกำจัด โดยให้ ตรวจสอบกับใบเสร็จยืนยันการ จัดส่งมูลฝอยไปกำจัด ที่ออกโดย บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตาม กฎหมาย	ห้องสำนักงานโครงการ	ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามี มากให้ ตักออก และ ประสานให้เทศบาลตำบล บ้านบึงเก็บขนต่อไป	เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ จัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดัก ไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้ มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัยภายในอาคาร โครงการทุกชั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 1 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อม แผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ	ภายในอาคารโครงการ ทุกชั้น	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3.8 การจราจร	ทางเดินรถ และ ป้าย จราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	ที่จอดรถปกติ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนใน การดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย และสำนักงานเทศบาล	สำรวจความคิดเห็นบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการ และสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ	ทุกครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		ตำบลบ้านบึง พร้อมขั้นตอนการ ร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 5-2	พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ		
1) การประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ	ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น ที่ป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
2) การชดเชย สิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจาก การพัฒนาโครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้งพร้อม รายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้า มามีส่วนร่วมท้องถิ่น		1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
3) การชดเชยสู่สังคม (Community social respond)	กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่น ในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและ อธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่ โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับ ท้องถิ่น		1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ดีอยู่เสมอ - สภาพป้ายเตือน - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สำนวนความชุ่มชื้นของ หญ้า แมลงวัน และ แมลงสาบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ดีอยู่เสมอ - อุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลและส่วนรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ ความรู้ด้านสุขอนามัยส่วนตัว - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนห้าม สูบบุหรี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการเตรียมอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลและส่วนรวม - ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุ ภายในโครงการ 	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(หน้ากากอนามัย และ แอลกอฮอล์เจล) - สถิติ ที่ ให้ บริการ สาธารณสุข รายงาน ประจำปี - การซ่อมอพยพหนีไฟ - สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันและ เตือนภัย	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อม อพยพหนีไฟ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ			
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- สภาพการใช้งานของ ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและ ป้องกัน น้ำท่วม ระบบประปา	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

หมายเหตุ: 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง ความ สะอาด ของ ห้องพักมูลฝอยรวม 	<p>การจัดการมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้ง 			
4.4 สุขทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.5 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการหอพัก คิวเอ็มบี (DORMITORY QMB) ของบริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐราษฎร์พัฒนา 4 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/การ บดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ/สำนักงานเทศบาล บ้านบึง	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ	จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วง ระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 5-2	พื้นที่โครงการ/สำนักงาน เทศบาลบ้านบึง	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด

- หมายเหตุ :
1. บริษัท คิวเอ็มบี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเทศบาล
ตำบลบ้านบึง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

เอกสารอ้างอิง



เอกสารอ้างอิง

- กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย. (2564). ระบบสถิติทางการทะเบียน [เว็บไซต์]. สืบค้นวันที่ 4 มกราคม 2566 จาก https://stat.bora.dopa.go.th/new_stat/webPage/statByYear.php
- กรมควบคุมมลพิษ. (2564). ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 ชลบุรี ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี [เว็บไซต์]. สืบค้นวันที่ 15 มกราคม 2566 จาก <http://air4thai.pcd.go.th/webV2/download.php?grpIndex=0>
- กรมควบคุมมลพิษ. (2564). รายงานการดำเนินการกองจัดการคุณภาพน้ำ พ.ศ. 2563 [ไฟล์เอกสาร]. สืบค้นวันที่ 4 มกราคม 2566 จาก <https://www.pcd.go.th/publication/12405/>
- กรมควบคุมมลพิษ. (2564). รายงานค่าระดับเสียงจากสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 ชลบุรี ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี [เว็บไซต์]. สืบค้นวันที่ 15 มกราคม 2566 จาก <http://noisemonitor.net/web/station.php?stationID=st32>
- กรมชลประทาน. (2564). อ่างเก็บน้ำทั่วประเทศ [เว็บไซต์]. สืบค้นวันที่ 15 มกราคม 2566 จาก <http://app.rid.go.th/reservoir/rsvmiddle>
- กรมทรัพยากรธรณี. (2564). พิบัติภัยแผ่นดินไหว [เว็บไซต์]. สืบค้นวันที่ 5 มกราคม 2566 จาก http://www.dmr.go.th/ewt_news.php?nid=137239&filename=i
- กรมทรัพยากรน้ำบาดาล. (2564). บ่อน้ำบาดาลราชการ (พสุธารา) [เว็บไซต์]. สืบค้นวันที่ 5 มกราคม 2566 จาก <http://app.dgr.go.th/newpasutara/xml/tshow.php??ddlGeo=11&ddlProvince=&btn1=>
- กรมป่าไม้. (2563). บทสรุปสำหรับผู้บริหาร โครงการจัดทำข้อมูลสภาพพื้นที่ป่าไม้ ปี พ.ศ.2562-2563. [ไฟล์เอกสาร] สืบค้นวันที่ 6 มกราคม 2566 <http://forestinfo.forest.go.th/Content/file/executive%20summary%202563.pdf>
- กรมป่าไม้. (2564). ข้อมูลสารสนเทศ: ป่าสงวนแห่งชาติ[เว็บไซต์]. สืบค้นวันที่ 6 มกราคม 2566 จาก http://forestinfo.forest.go.th/National_Forest.aspx
- กรมพัฒนาที่ดิน. (2551). รายงานสำรวจดินเพื่อการเกษตร จังหวัดชลบุรี (สำรวจดินค่อนข้างละเอียด มาตรฐาน 1:25,000) [ไฟล์เอกสาร]. เอกสารวิชาการฉบับที่ 145/02/50. 2-3. สืบค้นวันที่ 16 มกราคม 2566 จาก http://oss101.1dd.go.th/soilr/SoilGrp25k48_53/pdf/รายงานการสำรวจดินเพื่อการเกษตร_25000/รายงานการสำรวจดินเพื่อการเกษตร_ชลบุรี.pdf

เอกสารอ้างอิง (ต่อ 1)

กรมพัฒนาที่ดิน. (2562). (ร่าง) รายงานโครงการจัดทำแผนที่แสดงความลาดชันของพื้นที่เพื่อการพัฒนาที่ดินจังหวัดชลบุรี [ไฟล์เอกสาร]. สืบค้นวันที่ 6 มกราคม 2566

จาก http://www.dddservice.org/services/fileproject/เขต%202/จังหวัดชลบุรี_CBI/รายงาน/รายงานSC_CBI.pdf

กรมอุตุนิยมวิทยา. (2564). เหตุการณ์แผ่นดินไหวในประเทศและใกล้เคียงล่าสุด [เว็บไซต์]. สืบค้นวันที่ 6 มกราคม 2566 จาก <https://earthquake.tmd.go.th>

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง. (2564). ข้อมูลการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง [เว็บไซต์]. สืบค้นวันที่ 18 มกราคม 2566 จาก <https://www.pwa.co.th/province/branch/5530215>

เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์. (2536). *วิศวกรรมประปา*. กรุงเทพมหานคร: มิตรนราการพิมพ์.

เทศบาลตำบลบ้านบึง. (2564). แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2561-2565)

โรงพยาบาลบ้านบึง. (2564). *สถิติรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ปี พ.ศ.2559-พ.ศ.2563*

งานวิจัยภาคีชีววนวัฒนาวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543

ธงชัย พรหมสวัสดิ์. 2549. *คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน*. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. กรุงเทพฯ

สำนักงานจังหวัดชลบุรี. (2564). *สวัสดิ์เมืองชล* [เว็บไซต์]. สืบค้น 4 มกราคม 2566 จาก

http://www.chonburi.go.th/website/about_chonburi/about5

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2560. *แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน*. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : ห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.วี.ออฟเซต.

สำนักงานประกันสังคม. (2564). ข้อมูลสถิติกองทุนเงินทดแทน: การประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน จำแนกตามสาเหตุที่ประสบอันตราย [เว็บไซต์]. สืบค้น 5 พฤศจิกายน 2565 จาก https://www.sso.go.th/wpr/main/knowledge/ข้อมูลสถิติกองทุนเงินทดแทน_category_listlabel_a_169_0

Department for Environment Food and Rural Affairs; Gov.uk, *Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites*. 2005

เอกสารอ้างอิง (ต่อ 2)

FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549.

Federal Emergency Management Agency, 2010.

Pollution Control Department, 1994.

Pollution Control Department, 2003.

Sandeep and Wongpun, 1998.

Transit Noise and Vibration Impact Assessment, 1995.

US. EPA, 1977.

Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., *A Survey of Traffic Induced Vibration*, Eng., 1971

Yamane, Taro. (1973). *Statistics, An Introductory Analysis, 2nd Ed.*, New York: Harper and Row.